



경제의 틀을 바꾸면
미래가 달라집니다.

경제혁신

 국토교통부		보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
		배포일시	2017. 1. 13.(금) 총 11매(본문 2, 붙임 9)	
담당 부서	녹색건축과	담당자	• 과장 송시화, 사무관 박원호, 주무관 권최남 • ☎ (044)201-3768, 3772, 3774, 4753	
보도일시		2017년 1월 16일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 15(일) 11:00 이후 보도 가능		

“신규 그린리모델링 사업자를 모집합니다”

- 신규사업자 선정을 통한 그린리모델링의 활성화 -

- 국토교통부(장관 강호인)와 한국토지주택공사 그린리모델링창조센터는 1월 16일(월)부터 그린리모델링 사업자를 모집한다.
 - 그린리모델링은 에너지 소비가 많고 노후 기존건축물을 에너지 비용이 절감되는 쾌적한 건물로 고치고, 이를 통해 새로운 시장의 창출과 일자리 확대를 목적으로 하는 사업이다.
 - 국토교통부는 '14년부터 민간 건축물 그린리모델링 사업에 대하여 대출 앞선 및 이자를 지원하는 사업을 진행하고 있으며, 지난해 115개의 그린리모델링 사업자를 선정하여 현재까지 373개 사업자를 선정하였다.
- 이번 연도 사업자 모집 배경은 사업자의 지역별 편차를 해소하여 지역별로 그린리모델링 사업이 원활히 시행될 수 있도록 신규 참여 업체를 발굴하기 위한 것이다.
 - 올해 신규 참여 업체로 선정된 사업자들은 그린리모델링을 추진하는 건축주의 위탁을 받아 ▲ 건축물의 에너지 성능 향상 및 효율 개선 ▲ 그린리모델링 사업발굴·기획·타당성 분석·설계·시공 및 사후 관리 등에 관한 사업을 하게 된다.

□ 이번 년도 상반기 사업자 접수는 '17년 2월 13일부터 2월 24일까지
며, 선정위원회에서 등록요건의 적합성 검토를 통하여 사업자를
선정할 예정이며, 하반기 사업자 모집은 '17년 6월에 시행할 예정
이다.

○ 관심 있는 사업자는 2월 2일(목)에 개최되는 그린리모델링 사업설
명회*에 참석하면 자세한 안내를 받을 수 있다.

* '17.2.2(목), 14:00~17:00, 한국토지주택공사 경기지역본부 대강당

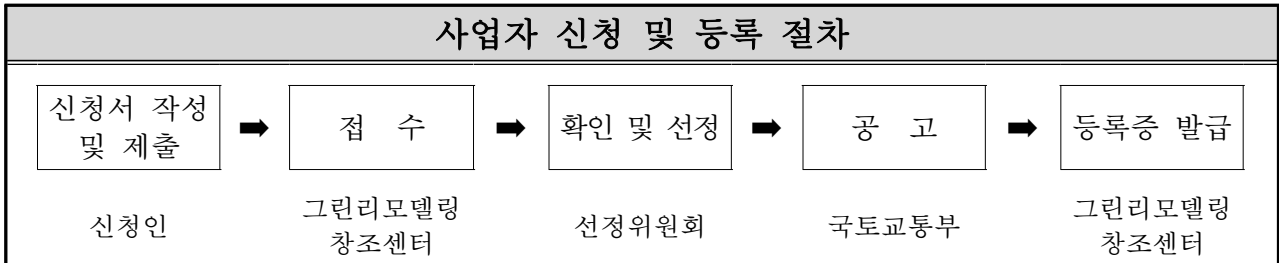
□ 국토교통부 관계자는 “전국 건축물의 75%에 달하는 노후 건축물은 그
린리모델링 사업을 통해 저렴한 비용으로 에너지 성능을 개선하여 거
주자의 주거 만족도 뿐만 아니라 건물의 가치도 상승시킬 수 있으며,
나아가 건축 산업의 내수경기를 부양시키고 일자리 창출하는 데에도
기여하는 일석삼조의 효과가 있다”. 면서 “관심 있는 사업자는 이번 모
집에 적극적으로 지원하여 그린리모델링을 활성화할 수 있는 계기를
마련할 수 있기를 기대한다”. 라고 말했다.

사업자 등록관련 내용은 국토교통부 누리집(www.molit.go.kr), 그린투게더
(www.greentogether.go.kr), 그린리모델링 누리집(www.greenremodeling.or.kr) 에
서 확인할 수 있으며, 신청서는 구축 중인 사업자관리시스템을 통해 접수예정
이며 등록신청요령은 사업설명회 및 그린리모델링 누리집을 통해 안내를 받을
수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 녹색건축과 박원호 사무관(☎044-201-3772)에게 연락주시기 바랍니다.

○ 사업자 등록절차



○ 사업자 등록증 유효기간

- 사업자 등록일로부터 2년

○ 사업자의 등록요건

- 시행령에 따라 최소한의 인력, 장비, 시설기준만 확보하면 등록가능하며, 업역·실적 등 별도의 제한 없음

기술인력	장비	사무실
기술인력 1인 이상 보유 - 건축분야 중급기술자 - 건축물에너지평가사	컴퓨터, 건물에너지 시뮬레이션 프로그램, 온·습도계, 표면온도계	그린리모델링 사업 전용 사무실 (면적 제한없음)

※ 기술인력 : 중급기술자는 대한건축사협회·대한측량협회·한국엔지니어링협회·한국건설기술인협회·한국건설기술관리협회에서 발급받은 건설기술자 경력증명서로 심사, 건축물에너지평가사는 자격증 사본으로 심사

※ 장비 입증서류 평가 : 사진, 제품라벨지

※ 사무실 입증서류 평가 : 건물등기부등본, 건축물대장, 부동산임대차계약서 사본

- 민간 건축물의 그린리모델링을 위하여 은행에서 대출받은 공사비의 이자 일부를 보조함으로써 초기 공사비 부담을 줄이고 건축물의 에너지 성능을 개선하는 등 그린리모델링 사업의 활성화를 도모

○ 이자지원 규모

- ‘에너지 성능개선 공사비’의 최대 대출 한도는 비주거건물 50억원(1동당), 공동주택 2천만원(1세대당), 단독주택 5천만원(1채당)
- 이자는 5년간 지원

○ 이자 지원사업 신청절차

- (1단계) 건축주로부터 신청동의를 받은 그린리모델링 사업자와 건축주가 창조센터에 그린리모델링 사업 신청서 제출
- (2단계) 창조센터에서 발급받은 ‘그린리모델링 사업확인서’를 첨부하여 취급 금융기관에 대출 신청
- (3단계) 취급 금융기관의 대출 승인 이후 해당 사업의 대출금에 대한 이자 지원

○ 성능개선 비율에 따른 이자 차등지원

에너지 성능개선 비율	이자지원율
30% 이상	3%
25% 이상 ~ 30% 미만	2%
20% 이상 ~ 25% 미만	1%

「그린리모델링 사업자」 모집 공고

「녹색건축물 조성 지원법」제30조에 따라「그린리모델링 사업자」를 다음과 같이 모집 공고합니다.

2017년 1월 16일

국토교통부장관

1. 그린리모델링 개요

- 그린리모델링이란 기존 건축물의 에너지 성능을 향상하고 건강한 실내 환경을 조성하는 사업으로 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 “녹색건축법”) 제27조에 따라 국토교통부의 인정을 받은 것.
- 그린리모델링 사업자인 녹색건축법 제30조 및 같은법 시행령 제18조의 4에 따라 사업자 등록을 신청한 자로서, 녹색건축법 제13조의 기존 건축물의 에너지성능 개선 사업과 녹색건축법 제27조의 그린리모델링 지원사업 등에 참여할 수 있음.

2. 등록기준

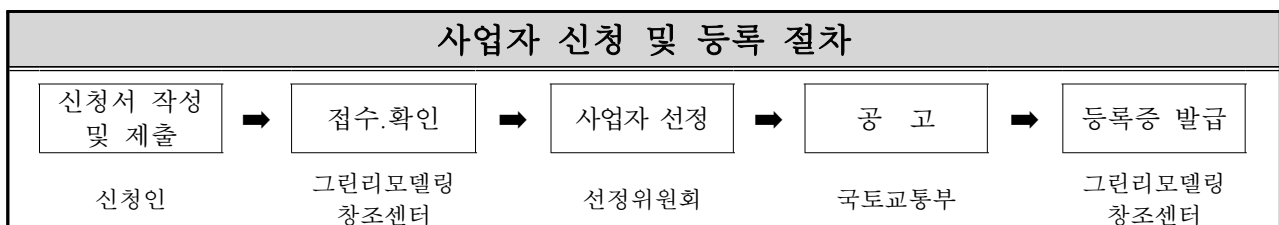
구분	기술인력	장비	사무실
등록기준	「건설기술진흥법」에 따른 건축분야 중급기술자 또는 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물에너지평가사 1인 이상	컴퓨터, 건물에너지 시뮬레이션 프로그램, 온·습도계, 표면온도계	그린리모델링 사업에 전용되는 사무실 등 사무공간

○ 장비 최소사양

장비명	최소 장비사양
온·습도계	온도 : -10℃ ~ 60℃, 습도 : 5 ~ 95%
표면온도계	-30℃ ~ 400℃ / 분해능 0.5℃

3. 등록신청 및 제출서류

- 신청기간 : '17. 2. 13 ~ '17. 2. 24.
 - 접수 방법 : 사업자관리시스템(온라인접수)
 - 그린리모델링 홈페이지(www.greenremodeling.or.kr) 내 사업자관리시스템
 - 제출서류*
 - 그린리모델링 사업자 등록신청서[붙임 1]
 - 사업자등록증 및 법인등기부등본 사본 각 1부
 - 전문인력 증명서류
 - .채직증명서 원본^{주1)} 1부
 - .4대보험가입증명서 사본^{주1)} 1부
 - .건설기술자 경력증명서^{주2)} 갑지 사본 1부(해당 시)
 - .자격증 사본 1부(해당 시)
 - 사무실 입증서류
 - .건물등기부등본 원본^{주1)} 1부
 - .건축물대장 원본^{주1)} 1부
 - .부동산임대차계약서 사본 1부(임대인 경우)
 - 장비의 현황을 확인할 수 있는 서류(사진, 제품라벨지 등) 1부
- 주1) 표시서류는 등록신청일기준 1개월이내 발행된 것만 인정하며, 모든 서류는 원본 대조필 날인서류로 제출해야 합니다.
- 주2) 대한건축사협회, 대한측량협회, 한국엔지니어링협회, 한국건설기술인협회, 한국건설기술관리협회에서 발급받은 증명서서류만 인정합니다.
- * 관련 제출서류는 이미지화하여 사업자관리시스템에 등록하여 주시기 바랍니다



4. 등록서류 확인 및 선정방법

- 그린리모델링 사업자 등록에 필요한 서류를 확인하고, 그린리모델링 사업자 등록기준과의 적정여부를 검토하기 위해 「그린리모델링 사업자 선정위원회」를 구성하여 선정

5. 사업자등록증 유효기간

○ 사업자 등록일로부터 2년

※ 『녹색건축물 조성지원법』 제30조3항

- 정당한 사유없이 등록한 날로부터 2년 이상 계속하여 업무를 수행하지 아니한 경우 등록취소 또는 1년 이내의 기간을 정하여 업무의 전부 또는 일부의 정지 처분을 할 수 있음

6. 향후일정(안)

- '17. 2. 02 사업자 모집 설명회
- '17. 2. 13 ~ 2. 24 사업자 모집 접수
- '17. 3. 24 선정위원회 평가
- '17. 3. 31 확정 및 지정공고, 등록증 교부

7. 유의사항

- 사업자 등록기준 중 기술인력은 「건설기술진흥법」시행령 제117조제1항 제4호 및 제5호에 따라 건설기술자의 경력관리에 관한 업무를 위탁받은 기관에서 발급한 건설기술자 경력증명서만 인정한다.
- 사업자 등록기준 중 사무실은 용도가 전용사무실로 사용하기 적합해야 하며, 만일 전용사무실로 사용함이 타당하지 않다고 인정되는 경우에는 사업자등록기준상의 사무실로 인정하지 아니한다. 또한, 무허가 건물 및 가설건축물은 사무실로 인정하지 아니한다.
- 그린리모델링 사업자로 등록된 자가 녹색건축법 제30조제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 등록을 취소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 업무의 전부 또는 일부의 정지를 명할 수 있다.

8. 문의사항

- 사업자 모집공고에 관한 상세한 사항은 그린리모델링 창조센터로 문의하시기 바랍니다.
 - 연락처 : 031-738-4963, 1600-1004
 - 이메일 : 그린리모델링 창조센터(greenremodeling@lh.or.kr)

※ 참고 홈페이지 : www.greenremodeling.or.kr

그린리모델링 사업자 등록신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않습니다.

접수일

신청인 기본사항	사업자명						
	대표자				사업자등록번호		
	영업소 소재지						
	대표업종 (해당란에 V)	건축설계업 () 종합건설업 () 전문건설업 () 전자재업 () 건설팅 및 엔지니어링 () 금융 및 부동산업 () 기타 () _____					
담당자	성명				직위		
	연락처	(사무실) (H.P)			전자우편주소		
전문인력 보유현황							
성명	①직무분야	②기술분야	③등급	기술자격명	자격증번호	취득연월일	입사연월일
이하여백(필요 시 작성)							
장비 보유현황							
장비명	모델명		제조사		수량/단위	구입연월일	
이하여백(필요 시 작성)							
사무실 보유현황							
사무실 면적							
「녹색건축물 조성 지원법」 제30조에 따라 위와 같이 그린리모델링 사업자 등록을 신청합니다.							
					년	월	일
신청인					(서명 또는 인)		
국토교통부장관 귀하							

첨부서류	1. 사업자등록증 및 법인등기부등본 사본 각 1부 2. 전문인력 증명서류 가. 재직증명서 원본 ^{주1)} 1부 나. 4대보험가입증명서 사본 ^{주1)} 1부 다. 자격증 사본 1부 (해당 시) 라. 건설기술자 경력증명서 갑지 사본 1부 3. 사무실 입증서류 가. 건물등기부등본 원본 ^{주1)} 1부 나. 건축물대장 원본 ^{주1)} 1부 다. 부동산임대차계약서 사본 1부(임대인 경우) 4. 장비의 현황을 확인할 수 있는 서류(사진, 제품라벨지 등) 1부	수수료 없 음
작성시 유의사항	① 건설기술자 경력증명서에 기재된 직무분야를 작성합니다. ② 건축설계분야, 건축시공분야, 건축설비분야 중에서 작성합니다.(참여실적관리 구분용) ③ 초급, 중급, 고급, 특급 중에서 작성합니다. ④ 주1) 표시서류는 등록신청일기준 1개월이내 발행된 것만 인정하며, 모든서류는 원본대조필 날인서류만 인정합니다. ⑤ 건설기술자 경력증명서는 대한건축사협회, 대한측량협회, 한국엔지니어링협회, 한 국건설기술인협회, 한국건설기술관리협회에서 발급받은 증명서 서류만 인정합니다.	

사업자등록번호

그린리모델링 사업자등록증

1. 상 호 :

2. 그 린 리 모 델 링 :
사업자등록번호

3. 대 표 자 :

4. 등 록 년 월 일 :

5. 등 록 증 유효 기 간 :



위 자는 「녹색건축물 조성 지원법」 제30조제1항에 의한
그린리모델링 사업자임을 증명합니다.

년 월 일

한국토지주택공사
그린리모델링 창조센터장



그린리모델링 사업자 모집 관련 사업설명회 추진계획(안)

□ 사업자를 위한 그린리모델링 사업설명회 안내

“그린리모델링 창조센터”에서는 그린리모델링 시장 활성화의 리더가 될 사업자를 대상으로 사업설명회를 실시하오니, 관심있는 분들의 많은 참여를 바랍니다.

□ 사업설명회 개요(안)

- 1) 명 칭 : 그린리모델링 사업자 모집 관련 사업설명회
- 2) 일 시 : '17년 2월 2일(금) 14시 ~
- 3) 장 소 : 한국토지주택공사(LH) 경기지역본부 1층 대강당
- 4) 주 최 : 국토교통부
- 5) 주 관 : 그린리모델링 창조센터

□ 사업설명회 프로그램

사회자 : 그린리모델링 창조센터

< 오프닝 >		
14:00~14:30	접수	
14:30~14:35	개회사	국토교통부
14:35~14:50	환영사	한국토지주택공사
< 메인 세션 >		
14:50~15:15	녹색건축물 기본계획	국토교통부
15:15~15:40	그린리모델링 사업자 운영 계획	한국토지주택공사
15:40~16:05	그린리모델링 사업자 등록신청 요령 안내	한국토지주택공사
16:05~16:30	그린리모델링 이자 지원사업 소개	한국토지주택공사
16:30~17:00	질의응답	
17:00~	마무리	

※ 상기 내용은 발표자의 상황에 따라서 변경 · 조정 가능

□ 찾아오시는 길

1) 주 소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3(구미동 175)

2) 교통안내

- 지하철 이용시 : 오리역(분당선) 1번 출구에서 10분거리
- 좌석버스 이용 시 : (서울역출발) 1005-1, 8100, 9401
(강남역 출발) 8101

※ 가급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.



□ 사전등록 안내

그린리모델링 사업자 모집 관련 사업설명회에 참여를 원하시는 분들은 그린리모델링 홈페이지에 접속하시어 사전등록 안내에 따라 참여 신청하여 주시기 바랍니다.

1) 사전등록 안내 : www.greenremodeling.or.kr - [알림홍보] - [공지사항]

2) 사전등록 혜택 : 사업설명회 책자 우선배포

□ 사업설명회 관련문의

- 연락처 : 그린리모델링 창조센터(☎ 031-738-4963), 1600-1004